

**Plats och tid:** Ks-salen i Orsa  
Onsdag den 18 maj 2011, kl 13.00 – 15.35

**Beslutande:** Lennart Rosell, ordförande (s)  
Bitte Nohrin-Jernberg (s)  
Shigeri Ishida (mp)  
Bo Lindblad (c)  
Henry Sundberg (kd) ersättare för Johan Smids (c)

Ej tjänstgörande ersättare:  
Bo Hermansson (m)

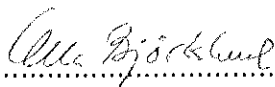
**Övriga:** Christina Holback, förvaltningschef  
Tommy Ek, stadsarkitekt  
Rolf Larsson, byggnadsinspektör  
Ulla Björklund, sekreterare

**Utses att justera:** Bo Lindblad

**Justeringens plats och tid:** Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Orsa, fredag den 20 maj 2011

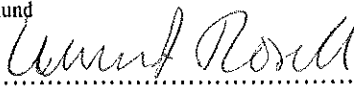
**Underskrifter:**

**Sekreterare**

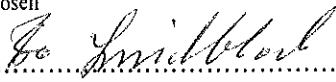
  
.....  
Ulla Björklund

Paragrafer: 46 - 69

**Ordförande**

  
.....  
Lennart Rosell

**Justerande**

  
.....  
Bo Lindblad

#### ANSLAG/BEVIS

**Organ:** Byggnadsnämnden

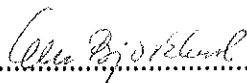
**Sammanträdesdatum:** 2011-05-18

**Datum för  
anslags uppsättande:** 2011-05-23

**Datum för  
anslags nedtagande:** 2011-06-13

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Orsa

**Underskrift:**

  
.....  
Ulla Björklund

### Innehållsförteckning

§ 46	Detaljplan Öster Toppstugan .....	sid 3
§ 47	Remiss, reviderad energiplan med klimatstrategi 2011-2014.....	sid 5
§ 48	Delegationsordning för byggnadsnämnden .....	sid 6
§ 49	Verksamhetsplan 2012.....	sid 7
§ 50	Budget 2012.....	sid 8
§ 51	Bemanning av stadsbyggnadsförvaltningens besökskontor i Orsa ...	sid 9
§ 52	Bygglov och strandskyddsdispens för kalkdoserare på Åberga 9:2..	sid 12
§ 53	Bygglov, tillbyggnad av fritidshus på Hansjö 135:38.....	sid 14
§ 54	Förhandsbesked för fritidshus på Hansjö 315:3.....	sid 16
§ 55	Bygglov, garage på Mickelvål 16:8 .....	sid 18
§ 56	Bygglov, tillbyggnad bostadshus, nybyggnad uthus, Orsa Kyrkby 50:38.....	sid 21
§ 57	Bygglov, glasveranda på Hansjö 117:30.....	sid 23
§ 58	Bygglov, fritidshus på Myggsjö 1:16.....	sid 25
§ 59	Bygglov, uthus med växthus mm på Skattungbyn 95:1.....	sid 27
§ 60	Tidsbegränsat bygglov för serveringstält i centrum.....	sid 29
§ 61	Svar till Förvaltningsrätten gällande Orsa Kyrkby 36:8 .....	sid 33
§ 62	Ekonomiuppföljning .....	sid 34
§ 63	Meddelanden.....	sid 35
§ 64	Kurser och konferenser .....	sid 37
§ 65	Redovisning av delegationsbeslut.....	sid 38
§ 66	Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar .....	sid 43
§ 67	Bygglov, inglasat uterum på Orsa Kyrkby 48:9 .....	sid 44
§ 68	Bygglov, parhus och fritidshus på Hansjö 135:187-196.....	sid 46
§ 69	Övrigt.....	sid 47

Byggnadsnämnden	2011-05-18	3
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-05-04	2

Bn § 46

Au § 26

**Dnr 09/324**

**Detaljplan öster Toppstugan (utökning och ersättning av dp 113)**

---

### **Byggnadsnämndens beslut**

- Samrådsredogörelsen godkänns.
- Planbeskrivningen revideras under rubriken vatten och avlopp enligt kommentarer i samrådsredogörelsen.
- Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.
- Hanteringen av detaljplanen växlar över till enkelt planförfarande.
- Underrättelsehandlingar skickas ut till berörda sakägare och myndigheter.

### **Redogörelse för ärendet**

Orsa Grönklitt AB har inkommit till kommunstyrelsen med anhållan om att byggnadsnämnden gör en planändring av Detaljplan öster toppstugan i Grönklitt. Ändringen innebär att planen utökas mott norr så att en till tomt tillskapas i nordväst och det östra byggområdet flyttas mot norr så att grönområdet mot söder blir större.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2009-10-27 § 161 uppdra till byggnadsnämnden att genomföra en planändring av "Detaljplan öster Toppstugan i Grönklitt" i enlighet med Orsa Grönklitt AB:s begäran.

Byggnadsnämnden beslutar 2009-11-16 § 155 att uppdra till stadsarkitektkontoret att ställa ut planförslaget för samråd.

Efter överläggningar med Orsa Grönklitt AB har stadsarkitekt Tommy Ek ändrat planförslaget genom att västra gränsen för planområdet justerats något.

Byggnadsnämnden beslutar 2010-12-13 § 214 att uppdra till stadsarkitektkontoret att ställa ut planförslaget för samråd.

Forts Bn § 46

Byggnadsnämnden	2011-05-18	4
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-05-04	3

Forts Bn § 46

Forts Bn au § 26

Detaljplan öster Toppstugan i Grönklitt, upprättad i december 2010, har varit utställd för samråd under tiden 11 mars – 15 april. Berörda markägare, övriga berörda samt remissinstanser har beretts tillfälle till samråd genom utskick av handlingar. Fem skrivelser har inkommit.

Stadsarkitekt Tommy Ek har upprättat samrådsredogörelse 2011-04-28.

Byggnadsnämnden	2011-05-18	5
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-05-04	4

Bn § 47

Au § 27

### Dnr 11/38

### Remiss, reviderad energiplan med klimatstrategi 2011-2014 för Orsa kommun

Tekniska kontoret, Anna Jernqvist

---

### Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden för fram stadsbyggnadsförvaltningens synpunkter som eget remissyttrande.

### Redogörelse för ärendet

Enligt lag om kommunal energiplanering ska det finnas en aktuell plan för tillförsel och användning av energi i kommunen. Gällande plan sträcker sig fram till år 2010.

Energigruppen har tagit fram förslag till ny energi- och klimatplan för åren 2011-2014. Förslaget (remissversion mars 2011) utgörs av två delar, Del A innehåller beslutsdel med mål och åtgärder och del B innehåller fakta och underlag.

Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa har granskat handlingarna och har i yttrande 2011-03-23 lämnat följande synpunkter:

#### Åtgärder, del A

I avsnittet om kommunala riktlinjer med underrubrik *Bygglov* bör följande ändring och tillägg ske:

Sista meningen bör lyda "Kommunen bör också avråda från installation av direktverkande el" och följande mening bör läggas till "Vid direktelvärmdda fritidshus bör kommunen rekommendera att energikraven för permanentbebyggelse följs."

#### Å14 utredning och byggande av närvärme i övriga tätbebyggda områden

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att det delvis även är en fråga för byggnadsnämnden i de avseenden en samlad planering inte kan förses med fjärrvärmeutbyggnad.

#### Fakta och underlag, del B

Stadsbyggnadsförvaltningen vill medverka till att texten under punkt 7.1 *Kommunal samhällsplanering* ses över.

Byggnadsnämnden	2011-05-18	6
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-05-04	5

Bn § 48

Au § 28

### Dnr 11/105

### Ny delegationsordning för Byggnadsnämnden i Orsa

---

#### Byggnadsnämndens beslut

- Delegationsordning daterad den 17 maj 2011 antas att gälla för ärenden inkomna från och med den 2 maj 2011.

#### Redogörelse för ärendet

Den 2 maj- 2011 träder en ny Plan- och bygglag i kraft. Förändringarna i lagen innebär i många hänseenden att paragrafer bytt innehåll. Den nya lagen kräver en ny delegationsordning. Den nuvarande delegationsordningen fortsätter att gälla för ärenden inkomna före den 2 maj 2011.

Mora och Orsa kommuner bildade den 1 januari 2011 en gemensam Stadsbyggnadsförvaltning. I samverkansavtalet mellan kommunerna har avtalats att kommunerna skall ha likartade delegationsordningar med syftet att den gemensamma förvaltningen skall kunna arbeta på ett likartat sätt i båda kommunerna. Detta innebär att byggnadsnämnderna i Mora och Orsa bör anta likartade delegationsordningar för Stadsbyggnadsförvaltningens verksamhet.

Sveriges kommuner och landsting (SKL) har lämnat ett förslag till ny delegationsordning för ärenden enligt Plan- och bygglagen. Det förslag till ny delegationsordning som Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa nu lägger bygger på SKL:s underlag. Det har även gjorts en översyn och samordning mellan kommunerna av de övriga frågor för behöver regleras i delegationsordningen.

Byggnadsnämnden	2011-05-18	7
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-05-04	6

Bn § 49

Au § 29

**Dnr 11/106**

**Verksamhetsplan för Byggnadsnämnden 2012**

---

### **Byggnadsnämndens beslut**

- Verksamhetsplan för 2012 antas.

### **Redogörelse för ärendet**

Byggnadsnämnderna i Mora och Orsa har den 18 april haft en gemensam dag för verksamhetsplanering för 2012. Under dagen deltog delar av personalen i den gemensamma stadsbyggnadsförvaltningen. Förslag till verksamhetsplan upprättades under dagen och har MBL-förhandlats på förvaltningen den 3 maj.

Arbetsutskottet har gjort vissa justeringar och tillägg till verksamhetsplanen.

Byggnadsnämnden	2011-05-18	8
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-05-04	7

Bn § 50

Au § 30

### Dnr 11/107

### Budget 2012

---

Förvaltningschef Christina Holback har utarbetat ett förslag till budget för Byggnadsnämndens verksamhet 2012. Arbetsutskottet beslutade 2011-05-04 att ta med sig budgetförslaget till budgetberedningen den 10 maj.

Byggnadsnämnden informeras om det budgetförslag som lämnats till budgetberedningen.



Byggnadsnämnden	2011-05-18	9
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-05-04	8

Bn § 51

Au § 31

### Dnr 11/39

### Bemanning av stadsbyggnadsförvaltningens besökskontor i Orsa

---

#### Byggnadsnämndens beslut

- Från och med vecka 36 införs fasta besökstider för stadsbyggnadsförvaltningens besökskontor i Orsa.
- På de fasta besökstiderna tider skall allmänheten garanterat kunna få träffa en handläggare på förvaltningens kontor i Orsa.
- Bemanning följande tider: måndag, tisdag, torsdag och fredag kl 12.30 -15.30.
- Under övriga tider skall enklare service kunna ges till allmänheten via gamla brandstationens samlade kundtjänstfunktion, t ex med hjälp av blanketter och svar på enklare frågor.
- Utvärdering av bemanningen i Orsa ska ske under mars 2012.

#### Redogörelse för ärendet

Kommunfullmäktige i Mora och Orsa beslutade i juni 2010 att bilda en gemensam stadsbyggnadsförvaltning. Ett samverkansavtal tecknades och i detta regleras bl.a. hur den gemensamma förvaltningen skall vara lokaliserad.

#### Samverkansavtal

Punkt sju i avtalet lyder "Förvaltningen skall vara lokaliserad med huvudkontor i Mora kommun med lokal närvaro i Orsa kommun i form av ett bemannat besökskontor i den omfattning som nämnderna anser lämplig".

Forts Bn § 51

Byggnadsnämnden	2011-05-18	10
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-05-04	9

Forts Bn § 51

### Beslut om gemensamma lokaler

Byggnadsnämnden i Orsa beslutade 2011-02-16 att ställa sig positiv till det beslut om lokaler för gemensam stadsbyggnadsförvaltning för Mora och Orsa kommuner som byggnadsnämnden i Mora senare tog beslut om den 24 februari 2011.

Beslutet i byggnadsnämnden i Mora den 24 februari löd enligt följande:

*” Byggnadsnämnden i Mora beslutar att uppdra åt tekniska förvaltningen att ordna lokaler för stadsbyggnadsförvaltningens behov i enlighet med följande:*

*I steg 1 – senast kvartal 2, 2011 med moduler utan WC och pentry som dockas till stadsbyggnadsförvaltningens nuvarande lokaler.*

*I steg 2 – senast kvartal 1, 2013 tillbyggnad av stadsbyggnadsförvaltningens nuvarande lokaler i två plan.”*

### Inriktning i samverkansutredning om bemanning av besökskontor i Orsa.

Inriktningen i utredningsunderlaget som låg till grund för beslutet om samverkan var följande:

- I Orsa föreslås ett besökskontor bemannat med förvaltningens egen personal tre dagar per vecka.
- Schemalagda öppettider för att säkerhetsställa servicen till Orsas kommuninvånare. Under övriga tider föreslås service ges via den kundtjänstfunktion som planeras etableras i gamla brandstationen.

Ett beslut behöver nu tas om omfattningen på bemanning av Stadsbyggnadsförvaltningens lokalkontor i Orsa

### Utgångsläge

Under juni månad -2011 beräknas den tillfälliga modulen vid stadsbyggnadsförvaltningen i Mora att komma på plats.

Vecka 37 (Med start den 12 september) vill Orsabostäder kunna flytta in med sin personal i Gamla brandstationen i Orsa och innan dess behöver stadsbyggnadsförvaltningen flytta ur de rum som vi inte skall fortsätta disponera där.

Forts Bn § 51

Byggnadsnämnden	2011-05-18	11
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-05-04	10

Forts Bn § 51

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslås fortsätta bemanna kontoret i Orsa som vanligt över sommar och semesterperioden. Städning och "rensning" inleds redan nu. Flyttning börjar förberedas efter semesterperioden.

Från och med vecka 36 disponerar stadsbyggnadsförvaltningen två kontor i Gamla brandstationen (Ullas nuvarande rum samt lilla sammanträdesrummet) samt under en övergångsperiod även de arkivutrymmen som behövs. Handlingar färdiga för slutarkivering föreslås "stanna kvar" i Orsa.

Ett förslag till tänkbar bemanningslösning har diskuterats på förvaltningen och bygger på följande upplägg:

Från och med vecka 36 införs fasta besökstider för stadsbyggnadsförvaltningen i Orsa. På dessa tider skall allmänheten garanterat kunna få träffa en handläggare på kontoret i Orsa. Följande tider föreslås: måndag, tisdag, torsdag och fredag kl 12.30 -15.30. Under övriga tider föreslås service ges t.ex. med hjälp av blanketter och svar på enklare frågor via gamla brandstationens samlade kundtjänstfunktion.

Ett bemanningsförslag under fasta besökstider är:

Måndagar	Ulla
Tisdagar	Britt
Torsdagar	Tommy alt Rolf (+ Lantmäteriet)
Fredagar	Rolf alt/och Susanne

Kontoret kan även komma att bemannas av andra – men grunden föreslås vara ovanstående.

Onsdagar är i regel dagar för arbetsutskott och nämnd och personalen deltar då i dessa möten och kan ej ta emot besökare.

Byggnadsnämnden	2011-05-18	12
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-05-04	11

Bn § 52

Au § 32

### Dnr 11/58

### Bygglov och strandskyddsdispens för kalkdoserare på Åberga 9:2

Miljökontoret Orsa, Box 23, 794 21 Orsa

### Byggnadsnämndens beslut

- Med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (1998:808) beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken då särskilda skäl enligt 7 kap 18c § punkt 3 och 5 föreligger och då syftet med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas.
- Som tomtplats får tas i anspråk det område som byggnaden upptar på marken/vattnet.
- Bygglov beviljas för kalkdoserare.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser uppställning av kalkdoserare med maskinrum mitt över vattendrag på fastigheten Åberga 9:2. Tidigare har en kalkdoserare varit placerad vid sidan av bäcken.

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten inom område av riksintresse för vindområden. Strandskydd råder enligt Miljöbalken 7 kap 13-15 §§.

Kommunekologen har inget att erinra.

### Motiv för beslut

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Forts Bn § 52

Byggnadsnämnden	2011-05-18	13
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-05-04	12

Fort Bn § 52

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Byggnadsnämnden bedömer att dispens från strandskyddsbestämmelserna kan medges då särskilda skäl föreligger samt att åtgärden inte strider mot syftet med strandskyddet.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

### Övrigt

Bygglovets upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Beviljad strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Byggnadsnämnden har funnit att byggsamråd inte behövs. Byggsamråd ska dock alltid hållas, enligt 9 kap 7 § plan- och bygglagen, om Ni som byggherre begär detta. Om så är fallet ska Ni kontakta Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa.

Byggnadsnämnden	2011-05-18	14
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-05-04	13

Bn § 53

Au § 33

**Dnr 11/44**

**Bygglöv för tillbyggnad av fritidshus på Hansjö 135:38**

Klahr Bygg AB, Bredmyrsvägen 23, 792 96 Mora

**Byggnadsnämndens beslut**

- Mindre avvikelse från detaljplan medges för byggnadsarean
- Bygglöv beviljas för tillbyggnad.

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus med ca 11,2 kvm. Efter tillbyggnad har fritidshuset en total byggnadsarea på ca 95 kvm

För området gäller detaljplan (dp 87) som anger att varje tomtplats får bebyggas med sammanlagd byggnadsarea av högst 100 kvm. Huvudbyggnad skall ha en storlek av minst 30 kvm och högst 80 kvm.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

**Motiv för beslut**

Enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. åtgärden inte strider mot detaljplanen eller den fastighetsplan som gäller för området, varvid det förhållandet att genomförandetiden för detaljplanen inte börjat löpa utgör hinder mot att bygglov lämnas,
2. den fastighet och den byggnad eller annan anläggning på vilken åtgärden skall utföras
  - a) stämmer överens med detaljplanen och med den fastighetsplan som gäller för området, eller
  - b) avviker från dessa planer men avvikelserna godtagits vid en bygglovsprövning enligt denna lag eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen, och
3. åtgärden uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

Forts Bn § 53

Byggnadsnämnden	2011-05-18	15
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-05-04	14

Forts Bn § 53

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen eller fastighetsplanen om avvikelserna är förenliga med syftet med planen.

Avvikelsen bedöms vara av mindre omfattning och förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen.

#### Fastställda handlingar

Ansökan, inkommen 2011-03-24  
Situationsplan, inkommen 2011-03-24  
Planritning, inkommen 2011-03-24  
Fasadritning 2 st, inkomna 2011-03-24

#### Övrigt

Bygglovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Byggnadsnämnden har funnit att byggsamråd inte behövs. Byggsamråd ska dock alltid hållas, enligt 9 kap 7 § plan- och bygglagen, om Ni som byggherre begär detta. Om så är fallet ska Ni kontakta stadsbyggnadsförvaltningen.

Byggnadsnämnden	2011-05-18	16
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-05-04	15

Bn § 54

Au § 34

### Dnr 11/45

### Förhandsbesked för fritidshus på Hansjö 315:3

Monika Säterborn, Flaggan 142, 1116 74 Stockholm

### Byggnadsnämndens beslut

- Som förhandsbesked enligt 8 kap 34 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för sök åtgärd kan påräknas.
- Tillkommande byggnads utformning ska anpassas till omgivande traditionell fåbodebebyggelse.
- Tillfartsväg anordnas så att intilliggande fastigheter inte skadas.
- Vatten- och avloppsfrågan ska lösas med Nodava innan bygglovprövning kan ske

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av fritidshus på Hansjö 315:3 i Fryksås.

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser. Positivt förhandsbesked för fritidshus på fastigheten meddelades av byggnadsnämnden 2009-03-08.

Angränsande markägare och Nodava har beretts tillfälle att yttra sig.

En delägare till Hansjö 230:2 anger att infartsväg ska ligga på ett sådant avstånd så den inte påverkar intilliggande skogsmark.

En delägare till Hansjö 230:2 anger att infarten ska hålla ett sådant avstånd så intilliggande mark inte riskerar att skadas eller förstöras.

Nodava anger i yttrande 2011-05-04 bl a att möjlighet att ansluta till allmänt vatten och avlopp finns för Hansjö 315:3 , dock är förbindelsepunkt avseende vatten och spillvatten ej ännu utbyggd. Över fastigheten ligger VA-ledningar som ägs av gemensamhetsanläggningen för fastigheten Hansjö 219:3 m fl. Fastigheten Hansjö 315:3 kan antingen ansöka hos dessa om att bli del i gemensamhetsanläggningen alternativt erhålla en enskild förbindelsepunkt.

Forts Bn § 54



Byggnadsnämnden	2011-05-18	17
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-05-04	16

Forts Bn § 54

För att erhålla tillräcklig täckning av va-ledningarna kan fastigheten komma att behöva pumpa spillvatten alternativt isolera ledningarna. Läge på förbindelsepunkt och förläggningsdjup behöver utredas vid ett bygglov.

### Motiv för beslut

Positivt förhandsbesked för fritidshus beslutades av byggnadsnämnden 2009-04-20 då tomtplassen utgjorde en planmässigt lämplig komplettering till befintlig bebyggelse. Därefter har fastigheten avstyckats 2009-07-09.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Nodavas yttrande 2011-05-04 skickas till sökanden.

Sökanden informeras om att befintliga odlingsrösen är skyddade enligt miljöbalken/kulturminneslagen.

Beslutet skickas till delägarna av fastigheten Hansjö 230:2 med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Avgift: 3 240 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa (faktura översänds separat)

Byggnadsnämnden

2011-05-18

18

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 55

Au §

**Dnr 11/41****Bygglov för nybyggnad av garage på Mickelvål 16:8**

Anders Jakobsson, Brändvägen 3, 794 93 Orsa

**Byggnadsnämndens beslut**

- Sökt bygglov beviljas.

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser bygglov för uppförande av byggnad med garage, carport och förråd (ca74 kvm) på Mickelvål 16:8. Byggnaden placeras fem meter från tomtgräns mot väg.

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser.

Ägarna till fastigheterna Mickelvål 16:6 och 16:7 har beretts tillfälle att yttra sig.

Ägaren till Mickelvål 16:6 har inkommit med erinringar.

Felaktig placering av byggnaden med tanke på utsikt, för nära bilväg med tanke på snöoras från tak motsvarande sida av vägen, på gamla 1700 tals hus. Med tanke på brandfaran med så snäva avstånd till angränsande hus, utrymmen för vägdiken etc. Minimiavstånd till alla byggnader.

En lämpligare placering av byggnaden kan vara på fastigheten Mickelvål 13:3 som också Anders Jakobsson är ägare till. Plan- och bygglagen kap 3 paragraf 15, 16 och 17 bör beaktas. Vi kräver ett besök på platsen av byggnadsnämnden för att göra sig en uppfattning av ärendet.

Stadsarkitekten och byggnadsinspektör har varit på plats och gjort syn.

Sökanden har fått tillfälle att yttra sig över inkommet yttrande från angränsande markägare. "Angående synpunkter på placering nära bilväg och utrymmen för vägdiken har besiktning av platsen gjorts av vägansvarig på Orsa Besparingskog som lämnat ett medgivande till byggnation. Kraven för avstånd till näraliggande byggnader

Forts Bn § 55

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-05-18

19

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 55

uppfylls. Byggnation av garage på grannfastighet är opraktiskt och orealistiskt pga avstånd till bostadshus, anläggning av ny väg etc. Utsikt från Brändvägen kommer att bibehållas mellan härbre och nybyggnation.”

### Motiv för beslut

Sökt åtgärd utgör kompletteringsåtgärd enligt 8 kap 13 § plan- och bygglagen.

Enligt 8 kap 12 § plan- och bygglagen skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan bifallas om åtgärden

1. uppfyller kraven i 2 kap,
2. inte skall föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 5 kap 1 §,
3. inte strider mot områdesbestämmelser och
4. uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

Beträffande en- eller två bostadshus skall ansökningar om bygglov till kompletteringsåtgärder som anges i 13 § bifallas, om åtgärden uppfyller kraven i första stycket 4 och inte strider mot sådana områdesbestämmelser som anges i 5 kap 16 § 3 eller 4.

Efter besök på plats bedöms att byggnadens placering inte väsentligt påverkar utsikten från Mickelvål 16:6. Avstånd till intilliggande väg och byggnad anses vara tillräcklig. Planerad åtgärd bedöms uppfylla kraven i Plan- och bygglagen 3 kap 1, 2 och 10-18 §§.

### Fastställda handlingar

Ansökan, inkommen 2011-03-21  
Kommentar till ansökan, inkommen 2011-03-21  
Situationsplan, inkommen 2011-03-21  
Ritning plan och fasader, inkommen 2011-03-21  
Ritning vyer, sektion, inkommen 2011-03-21

### Övrigt

Beslutet ska skickas till ägaren av fastigheten Mickelvål 16:6 med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Bygglovets upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Forts Bn § 55

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-05-18

20

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 55

Byggnadsnämnden har funnit att byggsamråd inte behövs. Byggsamråd ska dock alltid hållas, enligt 9 kap 7 § plan- och bygglagen, om Ni som byggherre begär detta. Om så är fallet ska Ni kontakta stadsbyggnadsförvaltningen.

Avgift: 2 412 kr (faktura översänds separat).

Byggnadsnämnden

2011-05-18

21

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 56

Au §

**Dnr 11/33****Bygglov för tillbyggnad av bostadshus med altan samt uppförande av uthus på Orsa Kyrkby 50:38**

Fredrik Berglund, Blåsenborgsvägen 1, 794 33 Orsa

**Byggnadsnämndens beslut**

- Mindre avvikelse från detaljplan medges för placeringen av uthus
- Sökt bygglov beviljas
- Uthuset ska placeras minst tre meter från allmänna va-ledningar enligt Nodavas yttrande
- Rivningslov för befintligt garage beviljas.

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser tillbyggnad av bostadshus med takad altan samt uppförande av uthus (lada) i timmer som är ca 66 kvm.

Altan med tak överensstämmer med gällande detaljplan (dp 93). Uthuset placeras till en mindre del på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas och som ska vara tillgänglig för allmänna ledningar. Där uthuset planeras uppföras står idag ett garage som avses rivas. Det befintliga garaget står längre in på prickad mark (mark som inte får bebyggas) än planerad placering av nytt uthus.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Nodava har i yttrande 2011-05-04 angett att vid placering av den nya ladan ska avståndet tre meter från befintliga allmänna va-ledningar hållas.

**Motiv för beslut**

Enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. åtgärden inte strider mot detaljplanen eller den fastighetsplan som gäller för området, varvid det förhållandet att genomförandetiden för detaljplanen inte börjat löpa utgör hinder mot att bygglov lämnas,

Forts Bn § 56

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-05-18

22

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 56

2. den fastighet och den byggnad eller annan anläggning på vilken åtgärden skall utföras

a) stämmer överens med detaljplanen och med den fastighetsplan som gäller för området, eller

b) avviker från dessa planer men avvikelserna godtagits vid en bygglovsprövning enligt denna lag eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen, och

3. åtgärden uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen eller fastighetsplanen om avvikelserna är förenliga med syftet med planen.

Avvikelsen bedöms vara av mindre omfattning och förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen.

#### Fastställda handlingar

Ansökan, inkommen 2011-03-10

Situationsplan, inkommen 2011-03-10

Fasadritningar takad altan (3st), inkomna 2011-04-20

Ritning lada, inkommen 2011-03-10

Nodavas yttrande 2011-05-05

#### Övrigt

Bygglovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Byggnadsnämnden har funnit att byggsamråd inte behövs. Byggsamråd ska dock alltid hållas, enligt 9 kap 7 § plan- och bygglagen, om Ni som byggherre begär detta. Om så är fallet ska Ni kontakta stadsbyggnadsförvaltningen.

Avgift: 2 808 kr + 540 kr (faktura översänds separat).

Byggnadsnämnden

2011-05-18

23

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 57

Au §

**Dnr 11/57****Bygglov för glasveranda på Hansjö 117:30**

Björn Jonsson, Patrons väg 4, 794 31 Orsa

**Byggnadsnämndens beslut**

- Mindre avvikelse från detaljplan medges för byggnadsarea
- Sökt bygglov beviljas
- Rivningslov för befintlig veranda beviljas.

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser tillbyggnad av bostadshus med inglasad veranda (ca 17,5 kvm). Befintlig veranda (ca 17,5 kvm) rivs och ersätts med planerad inglasad veranda som placeras ca 3,8 m längre åt öster.

För området gäller detaljplan (dp 44) som anger att högst en fjärdedel av tomtplatsen får bebyggas. Befintlig bebyggelse överskrider tillåten byggnadsarea.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

**Motiv för beslut**

Enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. åtgärden inte strider mot detaljplanen eller den fastighetsplan som gäller för området, varvid det förhållandet att genomförandetiden för detaljplanen inte börjat löpa utgör hinder mot att bygglov lämnas,
2. den fastighet och den byggnad eller annan anläggning på vilken åtgärden skall utföras
  - a) stämmer överens med detaljplanen och med den fastighetsplan som gäller för området, eller
  - b) avviker från dessa planer men avvikelserna godtagits vid en bygglovsprövning enligt denna lag eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen, och
3. åtgärden uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

Forts Bn § 57

Byggnadsnämnden

2011-05-18

24

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 57

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen eller fastighetsplanen om avvikelserna är förenliga med syftet med planen.

Avvikelsen bedöms vara av mindre omfattning och förenlig med detaljplanens syfte. Befintlig veranda rivs och ersätts med en lika stor inglasad veranda. Åtgärden bedöms överensstämma med förutsättningarna för lov enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen.

**Fastställda handlingar**

Ansökan, inkommen 2011-04-01

Ritning, inkommen 2011-04-01

**Övrigt**

Bygglovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Byggnadsnämnden har funnit att byggsamråd inte behövs. Byggsamråd ska dock alltid hållas, enligt 9 kap 7 § plan- och bygglagen, om Ni som byggherre begär detta. Om så är fallet ska Ni kontakta stadsbyggnadsförvaltningen.

Avgift: 1 368 kr (faktura översänds separat).



Byggnadsnämnden

2011-05-18

25

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 58

Au §

**Dnr 11/56****Bygglov för fritidshus på Myggsjö 1:16**

Tomas Nilsson, Hållvägen 5, 792 96 Våmhus

**Byggnadsnämndens beslut**

- Bygglov beviljas för sökt åtgärd.

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser bygglov för uppförande av fritidshus (48 kvm) på Myggsjö 1:16. Sökanden kommer inte att installera vatten och avlopp.

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser. Positivt förhandsbesked för fritidshus på fastigheten meddelades av byggnadsnämnden 2008-07-08.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

**Motiv för beslut**

Positivt förhandsbesked för fritidshus beslutades 2008-07-08 då tomtplatsen utgjorde en planmässigt lämplig komplettering till befintlig bebyggelse. Därefter har fastigheten avstykats.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

**Fastställda handlingar**

Ansökan, inkommen 2011-04-01  
Situationsplan, inkommen 2011-04-01  
Fasadritningar (2st), inkomna 2011-04-01  
Planlösning, inkommen 2011-04-01  
Sektion, inkommen 2011-04-01

Forts Bn § 58

Byggnadsnämnden

2011-05-18

26

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 58

### Beslut om kontrollplan

Som kvalitetsansvarig godkänns byggherren.

Slutbesiktning av eldstad och skorsten ska utföras av skorstensfejarmästaren. Protokollet från slutbesiktning ska lämnas in till byggnadsnämnden av byggherren innan eldstad får tas i bruk. Innan arbeten med eldstad och röckanal påbörjas bör skorstensfejarmästaren kontaktas (Tom Carlsson, tfn 0250-40620, eller 070-3974969).

Utrymningslarm skall finnas inom bostaden (erhålls med nätanslutna eller batteridrivna brandvarnare).

### Övrigt

Bygglovets upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Byggnadsnämnden har funnit att byggsamråd inte behövs. Byggsamråd ska dock alltid hållas, enligt 9 kap 7 § plan- och bygglagen, om Ni som byggherre begär detta. Om så är fallet ska Ni kontakta stadsbyggnadsförvaltningen.

Avgift: 2 448 kr (faktura översänds separat).

Byggnadsnämnden

2011-05-18

27

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 59

Au §

**Dnr 11/36****Bygglov för tillbyggnad av uthus med växthus, slungrum för honung mm på Skattungbyn 95:1**

Anna Berggren, Dordingata 22, 794 95 Skattungbyn

**Byggnadsnämndens beslut**

- Sökt bygglov beviljas.

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser bygglov tillbyggnad av uthus med ca 150 kvm innehållande växthus, slungrum för honung, pannrum mm på Skattungbyn 95:1. Tillbyggnaden avses användas som mindre gårdsbutik.

Bygglovet omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser.

Markägare i anslutning till fastigheten har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Miljökontoret har genom delegationsbeslut 2011-04-18 tillstyrkt bygglov ur miljö- och hälsoskyddsteknisk synpunkt.

Räddningstjänsten anger i granskningsyttrande 2011-04-04 att pannrummet ska avskiljas i klass EI 30 från övriga byggnaden.

Forts Bn § 59

Byggnadsnämnden

2011-05-18

28

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 59

**Motiv för beslut**

Enligt 8 kap 12 § plan- och bygglagen skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan bifallas om åtgärden

1. uppfyller kraven i 2 kap,
2. inte skall föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 5 kap 1 §,
3. inte strider mot områdesbestämmelser och
4. uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

Byggnadsnämnden bedömer att planerad åtgärd överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt 8 kap 12 § plan- och bygglagen.

**Fastställda handlingar**

Ansökan, inkommen 2011-03-15  
Situationsplan, inkommen 2011-03-15  
Ritning fasader, inkommen 2011-03-15  
Ritning planlösning (2 st), inkomna 2011-03-15

**Övrigt**

Bygglovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Avgift: 5 760 kr (faktura översänds separat).

Byggnadsnämnden

2011-05-18

29

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 60

**Dnr 11/15****Tidsbegränsat bygglov för fyra serveringtält**

Orsayran Ekonomisk Förening, Hagagatan 4, 794 30 Orsa

**Byggnadsnämnden beslutar**

- Tidsbegränsat bygglov beviljas för serveringtält under 1 juli – 31 augusti 2011 på Göta 2
- Tidsbegränsat bygglov beviljas för serveringtält under 1 juli – 31 augusti 2011 på Svea 4
- Tidsbegränsat bygglov beviljas för serveringtält och container under 1 juli – 31 augusti 2011 på Greven 6. Containern ska vara låst och avspärning in mot gården ske.
- Tidsbegränsat bygglov beviljas för serveringtält under 1 juli – 31 augusti 2011 på Orsa Kyrkby 4:4 enligt ansökan. Högt stängsel ska anordnas mellan garagelänga och kioskbyggnad som skydd mot järnvägsspåret i enlighet med yttrande från Inlandsbanan AB
- Reklam får inte sättas upp på tälten.
- Max 50 personer samtidigt får vistas i varje tält.

**Redovisning av ärendet**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för uppställning av fyra tält (5x10m) på fastigheterna Orsa Kyrkby 4:4, Göta 2, Greven 6 och Svea 4 i Orsa centrum under tiden 1 juli – 31 augusti 2011.

För området gäller detaljplan.

Detaljplanerna anger områden som gata, allmänt ändamål, bostäder samt bostäder och kontor. Inkommen ansökan strider mot gällande detaljplaner.

Ett tidsbegränsat bygglov söks vilket kan beviljas av byggnadsnämnden i strid mot gällande detaljplan.

Fort Bn § 60

Byggnadsnämnden

2011-05-18

30

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn 60

Räddningstjänsten har i granskningsyttrande 2011-02-16 tillstyrkt under förutsättning att max 50 personer samtidigt vistas i varje tält. Container vid Greven 6 skall hållas låst.

Angränsande markägare och hyresgästförening har beretts tillfälle att yttra sig.

Gällande uppställning av serveringstält på Orsa Kyrkby 4:4 norr om centralkiosken har två yttranden med synpunkter inkommit.

Inlandsbanan vill att avgränsning mot järnvägsspåret görs med stängsel mellan kioskbyggnad och garagelänga enligt medskickad karta.

Trafikverket anser att kommunen bör avstyrka ansökan eftersom platsen för uppförande av serveringstält inte är lämplig. Anledningen till bebyggelsefritt avstånd om 30 m ifrån järnvägen vid uppförande av ny bebyggelse är bl a säkerhetsrisker som urspårning, olyckor med farligt gods och fallande last från tåg samt säkerställande av utrymmen för räddningsfordon vid händelse av eventuella olyckor inom spårområdet. Det här fallet aktualiserar en rad säkerhetsaspekter som fallande last från tåg som passerar som bör tas hänsyn till, då besökare till serveringstälten är relativt oskyddade. Trafikverket känner inte till vilken målgrupp eller vilken typ av servering som man tänkt bedriva, om det kommer att serveras alkohol eller om det kommer att finnas många barn i område. Närheten till järnvägen medför dock en uppenbar risk för att många kommer att passera och/eller uppehålla sig vid spåren.

Orsayran har beretts möjlighet att yttra sig över inkomna synpunkter gällande uppställning av serveringstält på Orsa Kyrkby 4:4. "Orsayran anser (som Inlandsbanan) att det med avgränsning med stängsel mot spårområdet inte kommer att föreligga någon säkerhetsrisk."

Gällande uppställning av serveringstält på Greven 6 har en skrivelse inkommit från ägaren till Greven 6 som godkänner uppställning av serveringstält på fastigheten under förutsättning att en bra och tydlig avspärning in mot gården görs.

Orsayran har beretts möjlighet att yttra sig över inkomna synpunkter gällande uppställning av serveringstält på Greven 6. Orsayran skriver "Kerstins krav att vi ska ha en klar och tydlig avspärning in mot gården avser vi naturligtvis att följa".

Forts Bn § 60

Byggnadsnämnden

2011-05-18

31

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn 60

Gällande uppställning av serveringstält på Göta 2 har ett yttrande med synpunkter inkommit från ägaren till Heimdal 1 som hänvisar till erinran från 2010. De vill kunna bo kvar hemma och sova i bostäderna under sommaren. De vill inte heller ha fler krossade fönsterrutor och besvär med kostnader i samband med sanering och reparationer.

Då det finns minst fem stationära/fasta uteserveringar på ett avstånd av 50-150 meter ser vi inte nytta av att ställa upp ett öltält mitt bland alla hyreshus som omgärdar platsen på tre sidor, ytterligare tillstånd har ju begärts för tre serveringstält inom samma radie. Vi hänvisar även till länsstyrelsens yttrande dnr 403-4133-10 av den 30 juni 2010.

Dessutom är det synnerligen märkligt att en ansökan om tillfälligt byggnadstillstånd inte är undertecknat varken med namn, ort eller datum, kan denna ansökan verkligen behandlas i laga ordning?. Detta borde leda till en ny ansökan skall inlämnas som är daterad och underskriven, därefter skall ett nytt yttrande begäras från angränsande markägare. Sammantaget bör detta tillsammans med länsstyrelsens yttrande ge avslag för ett tillfälligt byggnadslov på Göta 2 under tiden 1 juli till och med 31 augusti 2011.

Orsayran har beretts möjlighet att yttra sig över inkomna synpunkter gällande uppställning av serveringstält på Göta 2. Orsayran menar att inga sakliga argument anförs. Påståendena är klart vilseledande och emotionella och innehåller faktafel samt visar på en negativ inställning till Orsayran som företeelse specifikt och sommarevenemang i Orsa generellt.

Gällande uppställning av serveringstält på Svea 4 har inga erinringar inkommit.

### Motiv för beslut

Föreslagna åtgärder bedöms uppfylla kraven i PBL 3 kap 1 och 2 §§.

Synpunkter från Trafikverket utgår ifrån ett generellt perspektiv. Utifrån en bedömning av de särskilda förhållanden som gäller för Orsa kyrkby 4:4 med hänsyn till att bygglovet är tillfälligt och med hänsyn till den trafikintensitet och tåghastighet som råder och med de särskilda åtgärder som krävs med instängsling bedöms åtgärden inte inverka menligt på trafiksäkerheten. Bygglovet villkoras i enlighet med synpunkter från Inlandsbanan AB. Bedömningen att handelsfunktionen inte riktar sig till resenärer är inte relevant. Vi kan inte göra en bedömning utifrån till vem som en verksamhet riktar sig till. Även en handelsfunktion som riktar sig till tågresenärer får inte inverka menligt på trafiksäkerheten.

Forts Bn § 60

Byggnadsnämnden

2011-05-18

32

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn 60

Synpunkter angående **Göta 2** handlar till största delen om ordningsfrågor och frågor om buller som är kopplat till hur verksamheten bedrivs. Bygglovets förutsätter att nödvändiga tillstånd inhämtas och att verksamheten bedrivs så att tillsynsmyndigheten för miljöfrågor inte har några erinringar.

Enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. åtgärden inte strider mot detaljplanen eller den fastighetsplan som gäller för området, varvid det förhållandet att genomförandetiden för detaljplanen inte börjat löpa utgör hinder mot att bygglov lämnas,
2. den fastighet och den byggnad eller annan anläggning på vilken åtgärden skall utföras
  - a) stämmer överens med detaljplanen och med den fastighetsplan som gäller för området, eller
  - b) avviker från dessa planer men avvikelserna godtagits vid en bygglovsprövning enligt denna lag eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen, och
3. åtgärden uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen eller fastighetsplanen om avvikelserna är förenliga med syftet med planen.

Enligt 8 kap 14 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla kraven i 11 eller 12 §, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

### Övrigt

Beslut med anvisning om hur det kan överklagas skickas till BRF Heimdal 1 och Trafikverket.

Det åligger byggherren att förvissa sig om var ledningar i mark är placerade. Fjärrvärmeledning ligger ytligt. Vid uppställningen av tält på parkeringsplatser ska Tekniska kontoret (Lisbeth Gunnars) kontaktas.

Byggnadsnämnden har funnit att byggsamråd inte behövs. Byggsamråd ska dock alltid hållas, enligt 9 kap 7 § plan- och bygglagen, om Ni som byggherre begär detta. Om så är fallet ska Ni kontakta stadsbyggnadsförvaltningen.



Byggnadsnämnden

2011-05-18

33

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 61

Au §

**Dnr 07/337****Överklagande av beslut om föreläggande att riva ytterväggar och bortforsla rivningsmassor på Orsa Kyrkby 36:28**

---

**Byggnadsnämndens beslut**

- Byggnadsnämnden vidhåller tidigare fattat beslut. Inkommen skrivelse ändrar inte byggnadsnämndens bedömning.

**Redogörelse för ärendet**

Byggnadsnämnden beviljade 2008-01-28 bygglov för affärsbyggnad på Orsa Kyrkby 36:28 där tidigare en affär legat. Byggnadsarbetet påbörjades inte inom två år och bygglovet upphörde därmed att gälla.

2010-11-17 beslutade byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att senast två månader efter delgivning av beslutet riva de kvarstående ytterväggarna (och bortforsla rivningsmassorna) av tidigare affärsbyggnad. Byggnadsnämndens beslut överklagades till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen beslutade 2011-03-11 att ändra det överklagade beslutet endast på det sättet att de förelagda åtgärderna ska vara utförda senast två månader efter delgivningen av Länsstyrelsens beslut. Länsstyrelsens beslut överklagades till Förvaltningsrätten.

Förvaltningsrätten ger byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över inkommen skrivelse med överklagan.

Byggnadsnämnden

2011-05-18

34

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 62

**Ekonomiuppföljning**

Förvaltningschef Christina Holback redovisar ekonomisammanställning för byggnadsnämnden till och med april månad 2011.

År 2011	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan - April	Jan - April	Jan - April	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	31	43	13	130	130	0
Stadsbyggnad administration	573	834	261	2503	2 503	0
Bygglov	-78	-205	-127	-615	-615	0
Planer	0	12	12	36	36	0
Karta/Mät/GIS	220	243	23	730	730	0
Översiktsplan	0	133	133	400	400	0
Bostadsanpassning	61	235	174	706	706	0
Summa	808	1297	489	3 890	3 890	0

Verksamhetskostnader för april som inte bokförts än men faktureras från Mora är:

- 169 250 Stadsbyggnad administration
- 27 224 Karta/Mät/GIS
- 13 753 Bostadsanpassning.

Hyra för lokaler i Orsa har inte fakturerats än.

Utfallet 0 under översiktsplan innefattar bidrag från Boverket på 194' och utgifter på 194' för vindbruksplan.

Byggnadsnämnden

2011-05-18

35

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 63

### Meddelanden

---

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Länsstyrelsens skrivelse 2011-03-07 gällande översyn av Försvarsmaktens redovisning av samrådsområden, riksintressen samt övriga områden av intresse för totalförsvarets militära del i Dalarnas län.
2. Domstolsverkets information 2011-04-04 att den 2 maj bildas fem mark- och miljödomstolar och en Mark- och miljööverdomstol. Mark och miljödomstolarna kommer att handlägga dagens miljödomstolars mål, huvuddelen av dagens fastighetsdomstolars mål samt huvuddelen av målen enligt plan- och bygglagen.  
Dalarna tillhör området för Nacka mark- och miljödomstol.
3. Miljödepartementets regeringsbeslut 2011-03-24 om att utse Natura 2000-områden till särskilda bevarandeområden.
4. Länsstyrelsens skrivelse angående olovlig skyltning invid väg E45 mellan Mora och Orsa och invid väg 70 strax före Moraklockan.
5. Polisens tillståndsbevis 2011-04-13 enligt lag om hotell- och pensionärsrörelse till Johanna Bergman Jojo Event Camp Noppikoski för vandrarhem i Noppikoski
6. Meddelande att länsstyrelsens beslut 2011-03-11 om föreläggande att riva ytterväggar och bortforsla rivningsmassor på Orsa Kyrkby 36:28 har överklagats i rätt tid och överlämnats till Förvaltningsrätten för handläggning
7. Strålsäkerhetsmyndighetens broschyr Solskyddsfaktorer med sju tips för säkrare lekplatser och friskare barn
8. Energimyndighetens inbjudan till anmälan av intresse för deltagande i Uthållig kommun etapp 3.
9. Länsstyrelsens rapport 2011:16 om Bostadsmarknaden i Dalarna 2011
10. Information från MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) om tillämpning av 10 kap 17 § plan- och bygglagen (om skyddsrum)

Forts Bn § 63

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-05-18

36

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 63

11. Länsstyrelsens information om nya rutiner för hantering av strandskyddsärenden samt information om föreslagen lagändring för strandskydd.
12. Hissförbundets information om besiktningar av hissar ”besiktning bra men inte tillräcklig för en säker hiss”
13. Skrivelse angående remisser av fysiska planer till Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB). Kommunen bör i första hand vända sig till länsstyrelsen för synpunkter då det är länsstyrelsens uppgift att samordna de statliga intressena i länet.
14. Information från Svenska Takstolsföreningen STAk om CE-certifiering takstolar

Byggnadsnämnden

2011-05-18

37

Bn § 64

**Kurser och konferenser**

---

Föreningen Sveriges bygglovsgranskare och byggnadsnämndssekreterares inbjudan till konferens i Karlstad 14-16 september 2011

**Byggnadsnämndens beslut**

- Lennart Rosell och Bo Lindblad anmäls till konferensen.

Byggnadsnämnden

2011-05-18

38

Bn § 65

**Redovisning av delegationsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

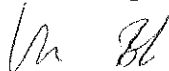
- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

**Beslut om bygglov****Delegat**

2011-03-21	§ 9	Dnr 10/212 Sven-Olov Olsson Hansjö 237:2 Tillbyggnad fritidshus	Lars Norin
”	§ 10	Dnr 10/297 Invest AB, Vera Smoljakov Hansjö 135:168 Två fritidshus	Lars Norin
2011-04-04	§ 11	Dnr 11/24 Lars-Erik Hansson Stenberg 63:14 Påbyggnad av gäststuga med garage	Lars Norin
2011-04-05	§ 12	Dnr 10/302 Björn Larsson Hansjö 13:11 Tillbyggnad bostadshus	Lars Norin
2011-04-12	§ 13	Dnr 11/8 Stefan Falk Stackmora 17:12 Tillbyggnad bostadshus	Lars Norin
2011-04-12	§ 14	Dnr 09/128 Siv Ekman Oljonsbyn 28:27 Bostadshus	Lars Norin

Forts Bn § 65

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-05-18

39

Forts Bn § 65

2011-04-13	§ 15 Dnr 11/53 Orsa Lokaler AB Prosten 3 Tillbyggnad Lillåhem	Lars Norin
2011-04-15	§ 16 Dnr 11/42 AB Mora Byggservice Staren 7 - Rivningslov Rivning av bostadshus	Lars Norin
2011-04-28	§ 17 Dnr 11/66 Georg Uhlås Maggås 25:7 Tre uthus	Rolf Larsson
2011-05-05	§ 18 Dnr 11/76 Lars Holmstrand Hansjö 64:4 Carport	Rolf Larsson
"	§ 19 Dnr 11/79 Anna och Erik Borg Hansjö 10:13 Carport och förråd	Rolf Larsson
"	§ 20 Dnr 11/51 Jularbo Fastigheter AB Hansjö 135:91 Fritidshus och förråd	Rolf Larsson

Forts Bn § 65

Byggnadsnämnden

2011-05-18

40

Forts Bn § 65

**Beslut om kvalitetsansvarig****Delegat**

2011-04-01 Dnr 10/315  
Fastighet: Slättberg 15:7  
Byggherre: Tekniska kontoret  
Kvalitetsansv: Lisbeth Gunnars

Lars Norin

2011-04-04 Dnr 11/24  
Fastighet: Stenberg 63:14  
Byggherre: Lars Erik Hanson  
Kvalitetsansv: Jonas Mjöberg

Lars Norin

**Beslut om kontrollplan****Delegat**

2011-03-22 Dnr 11/1 (tillb bostadshus)  
Hansjö 21:15 / Lotta Jågas-Sjööns, Tomas Sjööns

Lars Norin

2011-03-22 Dnr 10/324 (fritidshus)  
Hansjö 135:169 / B Leandersson o M Rydqvist

Lars Norin

2011-03-28 Dnr 09/387 (flerbostadshus)  
Rättvisan 3 / Orsabostäder AB

Lars Norin

2011-03-29 Dnr 11/37 (eldstad)  
Holen 32:1 / Göran Svennar

Lars Norin

2011-04-01 10/213 (bostadshus och garage)  
Vångsgärde 9:5 / Roland och Lena Karlsson

Lars Norin

2011-04-11 11/47 (eldstad)  
Stackmora 148:2 / Kerstin Bilal

Lars Norin

2011-05-05 11/69 (eldstad)  
Holen 34:6 / Erica Westlinder

Rolf Larsson

Forts Bn § 65



Byggnadsnämnden

2011-05-18

41

Forts Bn § 65

2011-05-05	11/65	(eldstad)	Rolf Larsson
	Skattungbyn 133:32 / Dan Johansson		
2011-05-05	10/301	(eldstad)	Rolf Larsson
	Orsbleck 9:2 / Kerstin Slottpers Lundberg		

**Beslut om rivningsplan**

2011-04-11	11/54	(toppstuga Grönklitt)	Lars Norin
	Hansjö 135:68 / Orsa Grönklitt AB		
2011-04-15	11/42	(bostadshus)	Lars Norin
	Staren 7 / AB Mora Byggservice		

**Slutbevis****Delegat**

2011-03-07	Dnr 09/142	(bostadshus och garage)	Lars Norin
	Sundbäck 13:38 / Per Lundgren		
2011-03-28	Dnr 10/160	(fritidshus)	Lars Norin
	Hansjö 135:152 / Björn Mild o Malin Gudmuns Mild		
"	Dnr 09/387	(flerbostadshus)	Lars Norin
	Rättvisan 3 / Orsabostäder AB		
2011-04-01	Dnr 10/92	(fritidshus)	Lars Norin
	Hansjö 135:148 / Anette Hedlund		
"	Dnr 11/4	(eldstad)	Lars Norin
	Sundbäck 13:20 / Göran Bäcker		
"	11/26	(eldstad)	Lars Norin
	Slättberg 10:6 / Anneli Bogg		
2011-04-05	Dnr 07/130	(bostadshus)	Lars Norin
	Oljonsbyn 55:3 / Pelle Karlsson o Anette Nyberg		

Forts Bn § 65

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-05-18

42

Forts Bn § 65

2011-04-08	Dnr 10/317 (eldstad) Oljonsbyn 1:5 / Hans Samilda	Lars Norin
2011-05-09	Dnr 11/27 (eldstad) Staren 12 / Hans-Göran Laggår	Rolf Larsson

Bn § 66

### Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar

---

Underrättelserna delges nämnden.

- 2011-03-30 Avstyckning från Hansjö 135:170 samt fastighetsreglering berörande Hansjö 135:170, 135:183 och 135:184  
Akt 2034-2007
- 2011-03-31 Fastighetsreglering berörande Skattungbyn 48:3, 107:2 och s:64  
Akt 2034-2071
- 2011-04-06 Avstyckning från Hansjö 135:170  
Akt 2034-2070
- 2011-04-05 Fastighetsreglering berörande Nederberga 7:2, 7:16, 8:2, 8:3, 18:3, 18:5, 18:7, 18:9, s:10, s:13, Orsa 1:11 och s:2  
Akt 2034-1915
- 2011-04-01 Avstyckning från Orsa Kyrkby 3:6  
Akt 2034-1944
- 2011-04-04 Omprövning av gemensamhetsanläggning Hansjö ga:30  
Akt 2034-2075
- 2011-04-07 Fastighetsreglering berörande Stackmora 7:11, 7:13 och 7:14  
Akt 2034-2019
- 2011-04-11 Fastighetsreglering berörande Lisselhed 4:1 och Vångsgärde 10:6  
Akt 2034-2030
- 2011-04-11 Fastighetsreglering berörande Mickelvål 2:4, 6:4, 22:2 och Åberga 18:18  
Akt 2034-2056
- 2011-04-27 Fastighetsreglering berörande Slättberg 15:7 och 21:9  
Akt 2034-2083

Byggnadsnämnden

2011-05-18

44

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 67

Au §

**Dnr 11/55****Bygglov för tillbyggnad av bostadshus med inglasat uterum på****Orsa Kyrkby 48:90**

Lars Malmberg, Taltrastvägen 5, 794 32 Orsa

**Byggnadsnämndens beslut**

- Mindre avvikelse från detaljplan medges för placeringen av tillbyggnaden
- Sökt bygglov beviljas.

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser tillbyggnad av bostadshus med ett inglasat uterum på ca 18 kvm.

För området gäller detaljplan (dp 37). Tillbyggnaden är placerad på mark som enligt gällande detaljplan endast får bebyggas med uthus eller dylika mindre gårdsbyggnader. Tomten får enligt gällande detaljplan bebyggas med ca 126 kvm. Med tillbyggnaden överskrids tillåten byggnadsarea med ca 5 kvm.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.


**Motiv för beslut**

Enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. åtgärden inte strider mot detaljplanen eller den fastighetsplan som gäller för området, varvid det förhållandet att genomförandetiden för detaljplanen inte börjat löpa utgör hinder mot att bygglov lämnas,
2. den fastighet och den byggnad eller annan anläggning på vilken åtgärden skall utföras
  - a) stämmer överens med detaljplanen och med den fastighetsplan som gäller för området, eller
  - b) avviker från dessa planer men avvikelserna godtagits vid en bygglovsprövning enligt denna lag eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen, och
3. åtgärden uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

Forts Bn § 67

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-05-18

45

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 67

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen eller fastighetsplanen om avvikelserna är förenliga med syftet med planen.

Avvikelsen bedöms vara av mindre omfattning och förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen.

#### Fastställda handlingar

Ansökan, inkommen 2011-04-01

Ritning med situationsplan, inkommen 2011-04-01

Ritning 1:50, inkommen 2011-04-01

#### Övrigt

Bygglovets upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Byggnadsnämnden har funnit att byggsamråd inte behövs. Byggsamråd ska dock alltid hållas, enligt 9 kap 7 § plan- och bygglagen, om Ni som byggherre begär detta. Om så är fallet ska Ni kontakta stadsbyggnadsförvaltningen.

Avgift: 1 152 kr (faktura översänds separat).

Byggnadsnämnden

2011-05-18

46

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 68

Au §

**Dnr 11/170****Bygglov för parhus och fritidshus på Hansjö 135:187-196**

Björnby Stockholm AB, Box 265, 792 24 Mora

**Byggnadsnämndens beslut**

- Prövning av lov delegeras till byggnadsinspektör.

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser bygglov för fyra parhus och två fritidshus, tillsammans 10 lägenheter för fritidsändamål på fastigheterna Hansjö 135:187, 135:188, 135:189, 135:190, 135:191, 135:192, 135:193, 135:194, 135:195 och 135:196.

För området gäller detaljplan (dp 118). Del av det parhus som planeras på Hansjö 135:187 är placerat på mark som inte får bebyggas enligt detaljplan (prickad mark). Placeringen är ändrad i samråd med byggnadsinspektör då byggnaden bättre anpassas till tomtens höjdförhållanden. Övriga byggnader i ansökan överensstämmer med detaljplan.

Angränsande markägare har tid på sig till 25 maj att yttra sig.

Nodava har i yttrande 2011-05-05 tillstyrkt bygglov

Byggnadsnämnden

2011-05-18

47

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 69

**Övrigt**

---

Stadsarkitekt Tommy Ek informerar om Trädstad 2012 och det informationsmöte under hösten som länsstyrelsen kommer att bjuda in till.

Stadsarkitekt Tommy Ek informerar om skrivelse från Fryksås fåbodlag.

Förvaltningschef Christina Holback informerar om de tre tjänster vid stadsbyggnadsförvaltningen som är utannonserade.